

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1163/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ bản án, Quyết định số: 63,64,65,66/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022  
của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08,09,10,11/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 09  
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản niêm yết thông báo thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày  
27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ  
Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn  
Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký  
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ 10, thửa 138, diện tích 91,8m<sup>2</sup>, mục đích  
sử dụng: đất ở nông thôn. Đối tượng cấp giấy ông Trần Văn Ôn, bà Trương Thị  
Hường theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06074 do UBND huyện Chợ  
Mới cấp ngày 30/9/2010.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép. Vách xây tường, nền lót  
gạch ceramic, trần tấm nhựa, mái lợp tole, mái dón BTCT, cửa chính loại cửa sắt  
hai cánh kéo, nhà vệ sinh xây tường có ốp gạch. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh.  
Tam cấp xây gạch mặt bậc, đôi bậc ốp gạch ceramic.

Giá khởi điểm: 601.767.000 đồng (Sáu trăm lẻ một triệu bảy trăm sáu mươi  
bảy ngàn đồng).

Khu đất tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An  
Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để  
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Văn Dũng, ĐT: 0918685633).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Dũng